



Cyclaamstraat 17, 1338 LA Almere

€ 195.000,- k.k.

SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Omschrijving

Let op: de woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Centraal wonen aan de buitenrand van een prettige en rustige woonwijk met alle voorzieningen en NS-station op loopafstand. Een volwaardige 3-laagse woning met 3 ruime slaapkamers. Keurig onderhouden en daarmee snel te bewonen. Met een flinke tuin op het Zuidoosten en parkeren direct voor de deur. Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging tijdens het kijkmoment en laat je verrassen!

SUUS Makelaardij biedt deze fijne starterswoning aan in een heerlijke omgeving en op een super centrale plek! Neem contact met mij op voor een uitgebreide woonbeleving, ik deel en vertel je graag alle informatie over de woning en ontmoet je graag in de Cyklaamstraat 17!

Begane grond:

Aanrijden bij de woning is een verademing. Je hoeft namelijk niet een hele woonwijk door of allerlei omwegen. Via de Buitenhoutsedreef ben je namelijk binnen 2 seconden bij de woning. Door de ligging aan de rand van de Bloemenbuurt ervaar je hier veel vrijheid en zicht over de brede straat en het plantsoen aan de voorzijde. Parkeren is gratis en kan direct voor de deur. Via de keurige voortuin kom je vervolgens bij de entree en in de hal met de meterkast, het toilet met fontein en de trapopgang (trap 2015 gerenoveerd) naar de verdiepingen. De woonkamer is uitgevoerd met plavuizen (zonder vloerverwarming) en een loopdeur naar diepe tuin welke is gelegen op het Zuidoosten en mede door de diepte heerlijk om een keuze te kunnen maken uit een zon-/schaduwplek.

De inbouwkeuken (2003) is voorzien van een 4 pits inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser (2016), oven, afzuigschouw (direct naar buiten) en prachtig zicht over het plantsoen aan de voorzijde.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de 2 ruime slaapkamers (dubbel glas en 2x Velux) en de badkamer. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer (2003) is uitgevoerd met een wastafel, douche, 2e toilet, een radiator (2015) en een fijn raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Ook hier weer een praktische overloop (plavuizen vloer) met de aansluitingen voor de wasmachine/droger, de CV-ketel (huur, 2015) en toegang tot de 3e slaapkamer. Deze kamer is voorzien van laminaat en een Velux dakraam.

Tuin:

De achtertuin is heerlijk diep (ca. 11 meter) en gelegen op het Zuidoosten. Achter in de tuin staat de houten berging (dak 2006) met elektra. De achtertuin is tevens te bereiken via de achterom.

Locatie:

Wonen heeft ook alles te maken met locatie. Centraal wonen in Almere? Dan is dit de perfecte plek! Op loopafstand van het centrum van Almere-Buiten, Doe-Mere, buurtsupermarkt, sportvoorzieningen en NS-station. Toch een auto gewenst? Binnen 5 minuten bevindt je je op de A6 en/of A27 en is ook het centrum van Almere-Stad binnen no time bereikt.

Tot snel!

SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Kenmerken

	: € 195.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 310 m ³
Perceel oppervlakte	: 113 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ² (1.150 cm bij 500) cm
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016, Huur

Locatie

Cyclaamstraat 17
1338 LA ALMERE



SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456
E-mail: info@suusmakelaardij.nl
www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Foto's



SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

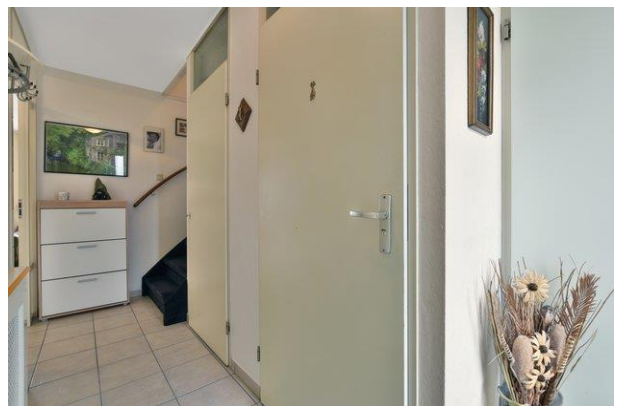
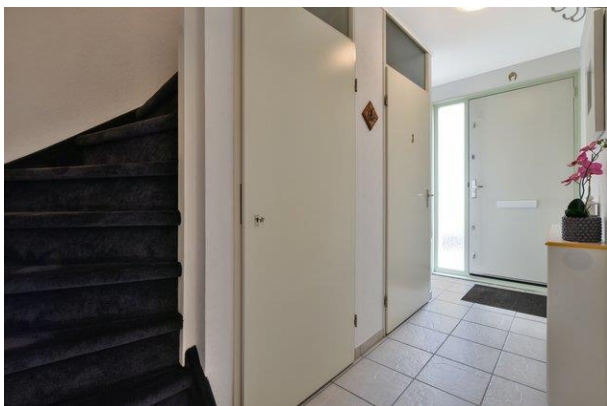
E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Foto's



SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 



Foto's



SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 

funda

Foto's



SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

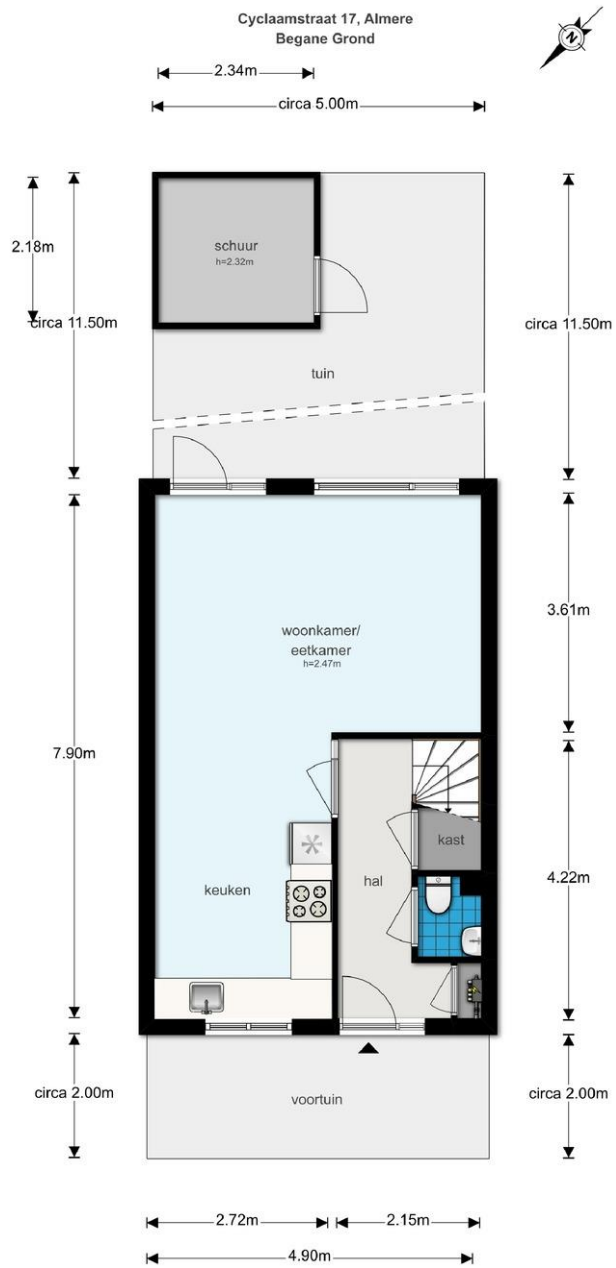
E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 

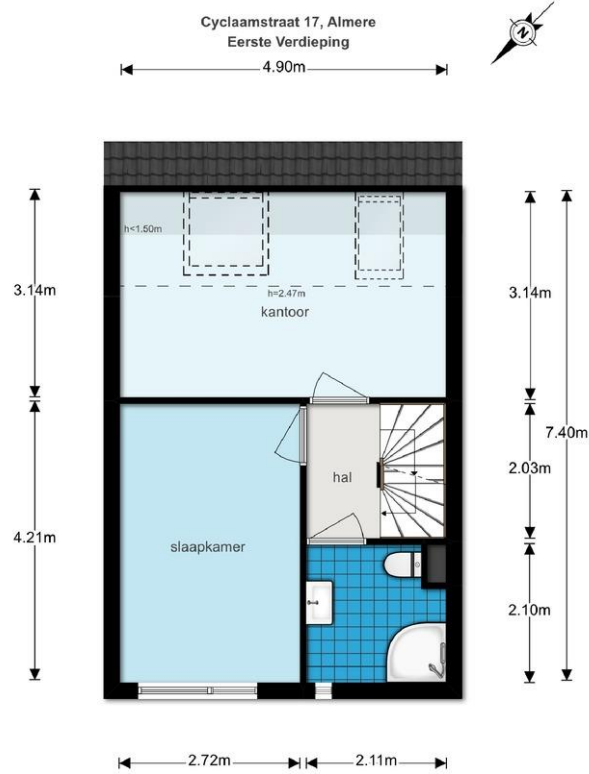


Plattegrond



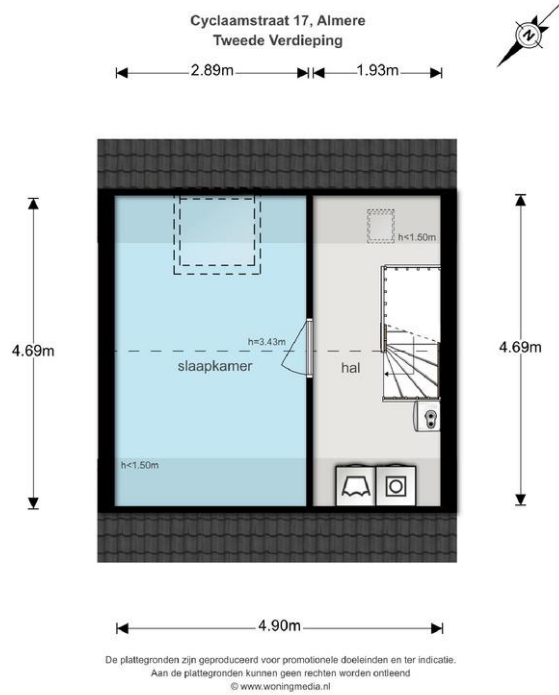
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				

brochure tekst

brochure tekst

SUUS Makelaardij

Tel: 06-10895456

E-mail: info@suusmakelaardij.nl

www.suusmakelaardij.nl

vastgoedpro 

